

Prodej ideálního stavebního pozemku 771 m² v žádané lokalitě Liberec - Vesec

46312, Liberec XXV-Vesec, Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Zeliesko Jiří

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 465 105

E-mail: zeliesko@relia.cz

Celková plocha:	771 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK JE REZERVOVÁN

Hledáte perfektní místo pro stavbu svého nového domova? Nabízíme k prodeji mírně svažité stavební pozemek o optimální výměře 771 m², který se nachází ve velmi vyhledávané rezidenční čtvrti Vesec u Liberce. Jde o místo, kde se setkává klid rodinného bydlení s vynikající dostupností a bohatým sportovním vyžitím.

Hlavní výhody pozemku:

- * Ideální velikost: Výměra 771 m² je "tak akorát" - poskytuje dostatek prostoru pro moderní rodinný dům i krásnou zahradu, o kterou nebude těžké se starat.
- * Kompletní zaskitování: Elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace jsou připraveny přímo v přilehlé komunikaci.
- * Jasný účel využití: Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu (upozorňujeme, že územní plán zde neumožňuje stavbu typu bungalov). Můžete se tak rovnou pustit do přípravy projektové dokumentace a vyřizování stavebního povolení.
- * Skvělá dopravní dostupnost: Pozemek leží na okraji Liberce s velmi rychlým a pohodlným nájezdem na dálnici směr Praha i Děčín.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět:

- * Vesec patří mezi nejoblíbenější liberecké čtvrti a nabízí kompletní zázemí pro spokojený rodinný život:
- * Bohatá občanská vybavenost: V blízkém okolí najdete mateřskou školu, lékaře, obchody i frekventované zastávky MHD.

Ráj pro sportovce i milovníky relaxu:

* Z druhé strany Vesce se rozprostírá rozsáhlá rekreační zóna. V letních měsících oceníte vyhledávaný Vesecký rybník (Tajch) s možností koupání.

* Slavný sportovní areál Vesec: Na dosah ruky máte špičkový areál, který hostil mezinárodní šampionáty v klasickém lyžování či cyklistice a pravidelně ožívá i kulturními akcemi, jako je například letní festival Benátská noc.

Tento pozemek představuje skvělou investici do budoucího bydlení a je připraven stát se základem vašeho nového domova. Přijďte se přesvědčit o jeho kvalitách osobně!