

## Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>, Praha - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



**14 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

**Tel.:** 601 327 292

**GSM:** +420 721 685 376

**E-mail:**

[budkova@skayoreality.cz](mailto:budkova@skayoreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme NEZAŘÍZENÝ atelier ve 4.NP novostavby Vivus Pankrác.

Atelier se skládá z:

- hlavní obytná místnost s prostorem pro vaření : 23,89 m<sup>2</sup>
- koupelna a WC: 4,49 m<sup>2</sup>
- vstupní chodba s vestavnou skříní: 3,73 m<sup>2</sup>

Poplatky spojené s užíváním bytu: 2 800 Kč + elektřina.

Kauce dva měsíční nájem.

Provize RK jeden měsíční nájem (žádné DPH).

Lokalita Praha 4 - Michle nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb. V okolí dále najdete menší obchody, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost do centra města díky MHD i rychlému napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita je zároveň klidná a nabízí dostatek zeleně a parků vhodných k relaxaci i sportovnímu vyžití. Ideální místo pro pohodlné bydlení s kombinací městského komfortu a klidného prostředí.