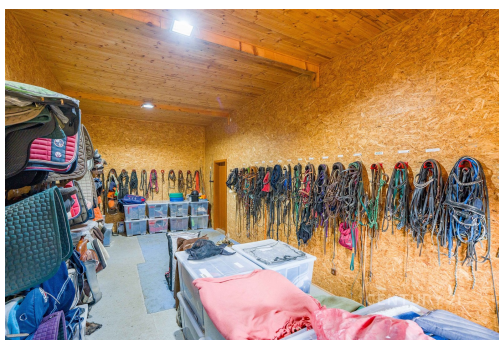


Prodej zavedeného jezdeckého areálu, 9ha pozemků

Zádveřice-Raková



29 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Slušík
GSM: +420 777 341 082
E-mail:
radek.slustik@century21.cz
Z

Celková plocha:	160 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Plocha skladů:	160 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného jezdeckého areálu - místo, kde se rodí příběhy

Někdy trvá celý život vybudovat místo, kde koně žijí šťastně a lidé nacházejí svůj sen. Tento profesionální jezdecký areál v Zádveřicích (15 minut od Zlína) je výsledkem let práce a vize. Nyní hledá nového majitele s vizí pro budoucnost.

Více než 9 hektarů uceleného pozemku s pastvinami, profesionálním zázemím a platná stavební povolení pro masivní rozvoj - krytá jezdecká hala se zázemím, ubytování a další boxy. V areálu je aktuálně ustájeno 14 koní platících klientů - zavedený byznys připravený k okamžitému převzetí.

Co dělá tento areál výjimečným?

1. Profesionální venkovní jízdárna (65 × 25 m) Kompletní drenáž, tři vrstvy makadamu, 10 cm písku s geotextilií. Použitelná celoročně, odolá prudkému dešti. Noční osvětlení a zavlažovací systém. Ideální pro tréninky, závody i výuku.
2. Hlavní stáj (12 × 35 m, rok 2015) 10 prostorných boxů, sedlovna, klubovna, šatna, kuchyňka. Platné stavební povolení na prodloužení o 20–25 m = prostor pro 15–20 nových boxů = významné navýšení příjmů!
3. Pikadéro (11,75 × 11,75 m, rok 2022) Krytý čtvercový objekt s pískovogumovým povrchem. Ideální pro lonžování a trénink mladých koní.
4. Velká stodola (20 × 8 m) Kapacita cca 240 balíků sena a slámy - zásobování na celou sezónu.
5. Objekt č.p. 449 (20 × 5 m) - skrytý poklad! Díky číslu popisnému lze vybudovat byt pro správce, penzion nebo ubytování (až 30 × 8 m, pokoje v podkroví). Přímá cesta k víkendovým pobytům, letním táborům, teambuildingům, svatbám!
6. Velký přístřešek (20 × 6 m) Dřevěná stavba s volným ustájením a přístupem na 2,5hektarové pastviny. Snadnou úpravou přebudovatelné na 7 vnitřních boxů.
7. Druhý přístřešek (15 × 12 m) s volným přístupem na severní a východní pastviny.

Stavební povolení - příležitost století!

Začatá stavba kryté haly (30 × 75 m): • Hotovo: odstranění ornice, přivedení vody a odpadu • Můžete vybudovat: kolbiště 30 × 60 m + technické zázemí s ubytováním, restaurací, tribunami • Vnitřní výška umožňuje až 3 patra • Jezdecké závody, svatby, firemní akce - destinace, ne jen stáj!

Infrastruktura • Průmyslová ČOV (9 m³) napojena na hlavní objekty • Vodovod rozvedený po celém areálu • Elektrina připravena k připojení • Zpevněné základy cest

Pro koho je tento areál určen? • Milovníky koní, kteří chtějí žít svůj sen a vydělávat • Podnikatele se zájmem o agroturistiku • Rodiny propojující koníčka s byznysem • Investory hledající zavedený provoz s potenciálem růstu • Trenéry a jezdce stavící vlastní jezdecké centrum

Toto není jen koupě pozemku - je to investice do fungujícího byznysu s neomezeným potenciálem.