

Exkluzivní prodej továrníkovy vily s rozsáhlým pozemky - 37,2 ha 38742, Bělčice



Neuvedeno za nemovitost

podrobné informace u
makléře Priority Real



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1790 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	372118 m ²
Plocha zahrady:	10904 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V jihočeské krajině se nachází výjimečný historický zámeček – původní továrníkova vila z roku 1920, obklopený absolutním klidem a soukromím. Areál o celkové výměře 37,2 ha tvoří harmonický celek zahrnující obytné, rekreační i hospodářské stavby, vlastní rybník, lesy, louky a navazující pozemky. Lokalita 3 km od Bělčic a 6 km od Blatné nabízí dokonalou rovnováhu mezi odlehlostí a dostupností.

Tento jedinečný komplex představuje mimořádnou příležitost pro rodinné sídlo, rekreační resort, agroturistiku, zemědělské hospodaření, investiční projekt, komunitní bydlení či zařízení sociálních služeb (např. hospic nebo terapeutické centrum). Další nespornou výhodou je skutečnost, že vila ani další stavby nejsou památkově chráněny, což výrazně usnadňuje případné stavební úpravy či přestavbu.

Hlavní objekt - Zámeček / Továrníkova vila

Po rozsáhlé rekonstrukci nabízí tři podlaží s celkovou užitnou plochou téměř 500 m².

Reprezentativní salónek s krbem, jídelna, kuchyně, tři apartmány s vlastními koupelnami a pět hostinských pokojů v

podkroví vytvářejí prostor pro komfortní rodinné i komerční využití.

Technické zázemí zahrnuje ústřední topení na dřevo, dvě studny, elektrické bojler a velkokapacitní jímku.

Další stavby v areálu:

Restaurace s barem u náhonu - plně vybavená, připravená k provozu

Čtyři nájemní byty s vlastním vytápěním

Stodola

Původní sýpka vhodná k přestavbě či novému projektu

Součástí areálu jsou louky, lesy, zahrady, vodní plochy i zastavěné plochy, které poskytují široké možnosti využití - od chovu zvířat až po rekreační či terapeutické aktivity.

Zastavěná plocha 3 895 m²

Trvalý travní porost 258 099 m²

Ostatní plocha 44 944 m²

Lesní pozemky 45 945 m²

Zahrada 4 079 m²

Vodní plochy 15 156 m²

Tento areál je místem s duší, historií a potenciálem, který se na trhu objevuje jen výjimečně.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře Priority Real.