

Prodej byt 3+1, 99

Čsl. armády, 78701, Šumperk



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Kde mají děti prostor na hraní, vy klid na odpočinek a zároveň vše důležité na dosah? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 83,6 m², který se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu o třech bytových jednotkách na ulici Československé armády v Šumperku.

Byt vás na první pohled zaujme svou vzdušností a příjemnou atmosférou – vysoké stropy, velké pokoje a dostatek denního světla vytváří prostor, kde se budete cítit opravdu doma. Dispozice 3+1 navíc nabízí možnost úpravy až na 4+1, takže byt poroste spolu s vaší rodinou a přizpůsobí se jejím potřebám.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, kuchyni, velký obývací pokoj a dva neprůchozí pokoje. Za kuchyní se navíc nachází další praktický prostor, který může sloužit jako šatna, komora nebo například pracovna.

Velkým benefitem je přirozené propojení bytu s venkovním prostorem. Přimo z kuchyně vstoupíte na menší terasu, ideální pro ranní kávu, klidné večery nebo třeba jen chvíli pro sebe. Odtud pak plynule přecházíte na sdílenou zahradu,

kde si děti mohou bezpečně hrát, zatímco vy si užíváte pohodu nebo posezení s přáteli. K dispozici je pergola pro grilování i společné chvíle a nechybí ani užitková studna.

K bytu náleží velkorysý sklep o výměře 15,4 m². V domě funguje společenství vlastníků a pravidelně se přispívá do fondu oprav ve výši 1 500 Kč měsíčně. Byt má rozvody elektřiny v mědi, vody v plastu, plastová okna a o vytápění i ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn.

Celkové měsíční náklady na provoz pro čtyřčlennou rodinu činí orientačně 8 100 Kč včetně fondu oprav. Dům nabízí klidné bydlení s důrazem na soukromí, což ocení zejména rodiny s dětmi hledající bezpečné a příjemné zázemí.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení a dobré dostupnosti - v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku - rádi vás bytem osobně provedeme. Samozřejmostí je i zajištění financování, kdy vám naši finanční specialisté pomohou vybrat nejvhodnější variantu přímo na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116895.