

Pronájem bytu 2+kk, 55 m², Hradec Králové - ul. Nerudova.

Nerudova, 50002, Hradec Králové



14 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu 700 Kč/1 osoba, el. a plyn převedeny na nájemce, kauce 15000 Kč, odměna RK 14000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu v klidné části širšího centra Hradec Králové, ulice Nerudova. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb i centra města. Dispozice bytu tvoří dva samostatné, neprůchozí pokoje o velikosti 19,57 m² a 26,59 m², dále předsíň (4,49 m²) a

koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,77 m²). Byt je nezařizený, k dispozici je pouze kuchyňská linka s plynovým sporákem. Podlahy jsou řešeny kombinací parket a dlažby, okna jsou původní dřevěná špaletová. Internetové připojení je možné.

Byt bude předán nově vymalovaný a připravený k nastěhování. K bytu náleží sklep. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, vlakové i autobusové nádraží, obchody, služby i restaurace.

Jedná se o dlouhodobý pronájem, nahlášení trvalého pobytu je možné.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + záloha na vodu 700 Kč / 1 osoba. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Vratná kauce ve výši 15.000 Kč, provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu. Byt je nekuřácký a není vhodný pro chov domácích zvířat. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna energetická třída G.

K nastěhování od 1. 4. 2026.