Pronájem - Byty číslo zakázky: **7451**

Podnájem bytu 1+1 40 m2, ul. Proskovická 665/67 , Ostrava - Výškovice

Proskovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

10 200 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 1.500 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Vyřizuje
Jakub Vrána
Tel.: 555 333 794
GSM: 555 333 794
E-mail:
jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	40 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 40 m2 v atraktivní a žádané lokalitě Ostravě Výškovicích na ulici Proskovická.
Byt se nachází ve 4. podlaží zrekonstruovaného domu nízké cihlové zástavby. Dům je celkově zateplen a nemá výtah.
Byt prošel rekonstrukci v roce 2014. Má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.
Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená přepážkou.
Kuchyňská linka vyrobená na míru má přípravu na pračku, kromě toho je v kuchyni ještě kombinovaný sporák a digestoř.
Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.300 Kč + energie.
Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 11.800 Kč

- vratnou kauci 24.000 Kč
- provizi za zprostředkování
ID 1101
Byt k dispozici ihned.
Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.
Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení