

Podnájem bytu 1+1 38 m2, ul. Gen. Hrušky 1215/25, Ostrava - Mariánské Hory

Gen. Hrušky, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



9 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.600 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Gen. Hrušky v Ostravě-Mariánských Horách o velikosti 38 m2 s balkónem a komorou.

Byt se nachází v 2. patře z 17.podlažního panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Prostorná koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Byt disponuje kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.500 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1236

Byt k dispozici od 1.5.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení