

## Prodej byt, 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Mladějovského, lázeňská zóna, podíl na zahradě

Mladějovského, Mariánské Lázně



**2 299 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře přibližně 41 m<sup>2</sup>, která se nachází v centru města Mariánské Lázně v atraktivní a velmi vyhledávané lázeňské zóně. Byt je situován v udržovaném bytovém domě ve velmi dobrém technickém stavu, kde funguje společenství vlastníků jednotek. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností lázeňských parků, kolonády, kaváren i veškeré občanské vybavenosti. Byt je připravený k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje ideální možnost upravit si dispozici i interiér přesně podle vlastních představ. Díky dostatku přirozeného světla a praktickému rozložení místností nabízí byt velmi příjemný potenciál pro moderní bydlení. Součástí prodeje je také sklepní kóje a podíl na zahradě ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku či posezení. Vytápění je řešeno plynem, což spolu s fungujícím SVJ přispívá k nízkým provozním nákladům na bydlení. Díky své poloze v lázeňské části města představuje byt také velmi zajímavou investiční příležitost, ať už pro krátkodobé ubytování pro lázeňské hosty, nebo pro dlouhodobý pronájem. Pokud hledáte nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Mariánských Lázní s možností rekonstrukce dle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou. Současně je zde možnost zakoupení další bytové jednotky ve

stejném domě, která se nachází přímo nad tímto bytem, což může být zajímavá příležitost například pro investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.