



Prodej - Byty

číslo zakázky: 435103

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 74 m², Jeseník nad Odrou

Jeseník nad Odrou



3 600 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné a příjemné lokalitě obce Jeseník nad Odrou. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který nabízí komfortní a klidné bydlení. Jednotka je v osobním vlastnictví a v roce 2021 prošla kompletní rekonstrukcí, díky čemuž splňuje požadavky na moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Vytápění je řešeno ústředním topením s vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje efektivní regulaci nákladů na energie. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou jsou také dvě vyhrazená parkovací místa přímo u domu. K bytu je navíc k dispozici zahrada, která

nabízí příjemné místo pro relaxaci či trávení volného času. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i okolní přírody.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.