

Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, ul. Ondřejská

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary



3 424 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hakszer Dan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 78 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi investiční byt 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit v centru Karlových Varů, v docházkové vzdálenosti lázeňské zóny, kolonád i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita zajišťuje dlouhodobě vysokou poptávku po nájemním i krátkodobém bydlení, což z této nemovitosti činí stabilní a perspektivní investici. Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady a je již obsazen spolehlivým dlouhodobým nájemníkem, což znamená okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic nebo hledání nového nájemce. Investor tak získává hotový produkt se stabilním cash flow od prvního dne.

Další výhodou je minimální časová náročnost na správu a silný potenciál budoucího zhodnocení díky prestižní lokalitě a neustálému zájmu o nemovitosti v této části města. Ideální volba pro ty, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s pravidelným výnosem a růstovým potenciálem.