

## Prodej pozemku k bydlení, 1892 m<sup>2</sup>, Lučany nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou



Vyřizuje

**Dráb Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**2 999 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 1892 m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 1 892 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 892 m<sup>2</sup> v klidné části obce Lučany nad Nisou. Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení v rodinných domech (plocha BR) s přípustným využitím i pro individuální rekreaci.

Pozemek splňuje minimální výměru pro výstavbu (1500 m<sup>2</sup>). Možná je realizace stavby o 1 nadzemním podlaží a podkroví, se zastavěnou plochou hlavního objektu cca do 180 m<sup>2</sup>.

Elektřina (230/400 V) je na hranici pozemku, přístup po zpevněné obecní komunikaci. Ostatní inženýrské sítě nejsou zavedeny.

Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, lékař), dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak s návazností na Jablonec nad Nisou a Liberec. V okolí se nachází lyžařské areály, turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje potenciál využití pozemku v průběhu celého roku.

Pro více informací mě kontaktujte.