

Byt 3+kk po kompletní rekonstrukci na Hanspaulce

Komornická, 16000, Praha 6, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 81 m², který se nachází v prvním podlaží nádherně zrekonstruované činžovní vily z roku 1919. Byt v sobě spojuje atmosféru prvorepublikové architektury s komfortem moderních technologií a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí.

Interiér tvoří tři ložnice, z nichž do jedné vstupujeme přes chodbu s přípravou na kuchyňskou linku. Byt dále disponuje velkorysou praktickou komorou, jednou koupelnou a dvěma toaletami. K bytu vedou dva vstupy - jeden z domu a druhý přímo z krytého parkovacího stání, což zvyšuje komfort a praktičnost každodenního užívání. Stylové detaily, jako jsou dřevěné podlahy, repasovaná špaletová okna či originální dřevěné schodiště, podtrhují jedinečný charakter celého prostoru.

Moderní technologie zajišťují nízké provozní náklady i vysoký komfort. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem a na střeše se nachází solární panely s vlastním úložištěm energie. Energetická náročnost domu je proto hodnocena ve třídě B.

K bytu je možné dokoupit kryté parkovací stání přímo na pozemku a také sklepní kóji. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci noblesní architektury, kvalitní rekonstrukce a moderního

úsporného bydlení.

Dům je vybaven moderním energetickým systémem s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 28 kWp, která ročně vyrobí přibližně 30 000 kWh elektrické energie. Součástí systému je také velkokapacitní bateriové úložiště o kapacitě 241 kWh, které umožňuje efektivní ukládání a využívání vyrobené energie.

Díky tomuto řešení je tepelné čerpadlo i běžná spotřeba domu napájena převážně z vlastní vyrobené energie. Celkově je přibližně 90 % roční spotřeby energie domu pokryto vlastním energetickým systémem, což se výrazně promítá do velmi nízkých provozních nákladů.