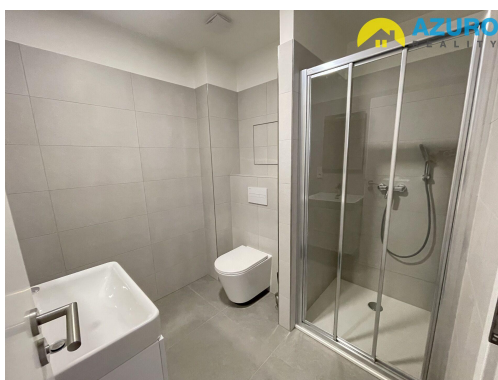


## Pronájem bytu 1+kk s parkováním v centru Přerova, ul. Čechova

Čechova, 75002, Přerov



**9 300 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 1.500,- Kč/měsíc plus elektřina dle spotřeby plus parking 900,- Kč/měsíc



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kpronájem bytu 1+kk s vlastním parkovacím stáním v centru Přerova, ul. Čechova.

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s parkováním v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v centru Přerova, na ul. Čechova - v Rezidenci Čechova. Bytová jednotka situovaná ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 27,1 m<sup>2</sup> a náleží k ní sklepní kóje o výměře 2,4 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání.

Byt vybaven praktickou a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice), v prostorné koupelně sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, toaleta a přípojka k pračce. Skvělým bonusem je šatna o ploše 3,1 m<sup>2</sup>. Orientace bytu JV.

Vytápění podlahové, stínění oken řešeno venkovními žaluziemi. Měsíční záloha na energie a služby (teplo, voda, výtah, úklid) ve výši 1.500,- Kč + elektřina dle spotřeby nájemce. Jistota pronajímateli ve výši dvou nájmu, provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH (21 %). Pronájem parkovacího stání za domem ve výši 900,- Kč/měsíc.

Rezidence Čechova se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města, tedy s veškerou vybaveností i výbornou dostupností. Velmi útulný byt s možností parkování je k nastěhování po domluvě ihned.