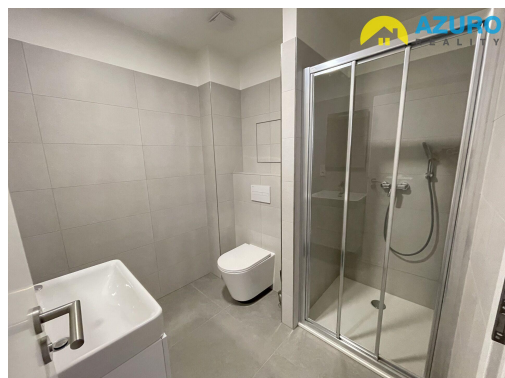


Pronájem bytu 1+kk s parkováním v centru Přerova, ul. Čechova

Čechova, 75002, Přerov



9 800 Kč

za měsíc

plus energie a služby
2.200,- Kč/měsíc plus
parking 900,- Kč/měsíc



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azurorealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	29 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s vlastním parkovacím stáním v centru Přerova, ul. Čechova.

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s parkováním v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v centru Přerova, na ul. Čechova - v Rezidenci Čechova. Bytová jednotka situovaná ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 27,1 m² a náleží k ní sklepní kóje o výměře 2,4 m² a vyhrazené parkovací stání.

Byt vybaven praktickou a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice), v prostorné koupelně sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, toaleta a přípojka k pračce. Skvělým bonusem je šatna o ploše 3,1 m². Orientace bytu JV.

Vytápění podlahové, stínění oken řešeno venkovními žaluziemi. Záloha na energie (elektřina, voda, teplo, výtah, úklid) ve výši 2.200,- Kč měsíčně. Jistota pronajímateli ve výši dvou nájmu, provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH (21 %). Pronájem parkovacího stání za domem ve výši 900,- Kč/měsíc.

Rezidence Čechova se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města, tedy s veškerou vybaveností i výbornou dostupností. Velmi útulný byt s možností parkování je k nastěhování v květnu 2026.