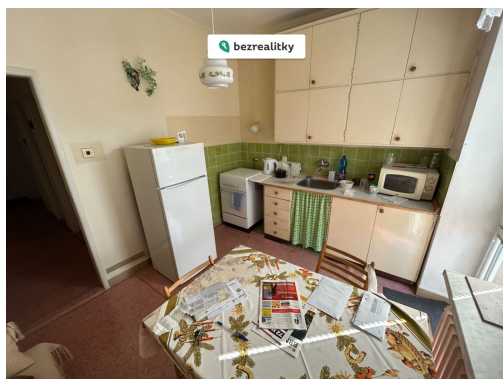
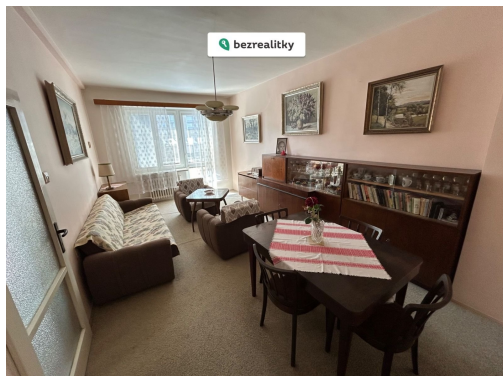


Prodej bytu 2+1 70 m²

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno


8 415 000 Kč
za nemovitost

 Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 se nachází v klidné a bezpečné lokalitě na ulici Rybářská poblíž centra města. V třetím nadzemním podlaží cihlového domu. V blízkosti je také areál Brněnského výstaviště.

Předností bytu jsou dva balkóny a dva sklepy. V obou obytných pokojích jsou zachovalé parkety. Ve všech pokojích jsou plastová okna a dveře na balkóny. Byt je vybaven domovním telefonem a dálkovým otevíráním vchodových dveří.

Pokoj č.1 - 19,82 m² (s balkónem)Pokoj č.2 17,49 m²Kuchyně - 8,95 m² (s balkónem)Předsíní 14,33 m²Koupelna 2,57 m²WC 1,04 m²Spíž 1,67 m²Sklep č.1 2,22 m²Sklep č.2 2,22 m²

Balkón I 2,4 m²
Balkón II 2,4 m²

Dům byl dokončen v šedesátých letech. V předchozích letech proběhla rekonstrukce společných prostor včetně elektro instalace.

Nízké náklady na bydlení. Dům není zatížen dluhem.

V blízkosti domu teče řeka Svratka s nově vybudovanou náplavkou. Výhled z oken na žlutý kopec a legendární kamennou kolonii. Pokoj č.2 je orientovaný do klidného vnitrobloku se stromy, dětským hřištěm a parkováním.

Velmi vhodná lokalita k pronájmu. V blízkosti centra, kde sídlí brněnské univerzity a také pár minut jízdy od největších kancelářských areálů.

Pokud by kupující plánoval byt pronajímat, tak je možné ponechat současný nábytek a vybavení včetně funkční lednice, mikrovlnné trouby, sporáku a pračky.

Nabíjecí stanice pro elektromobily je asi 100m od domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.