

Prodej bytu 2+1 70 m²

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



7 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 se nachází v klidné a bezpečné lokalitě na ulici Rybářská poblíž centra města. V třetím nadzemním podlaží cihlového domu. V blízkosti je také areál Brněnského výstaviště.

Byt je dispozičně vhodný i k případné přestavbě na 3+kk.

Předností bytu jsou dva balkóny a dva sklepy. V obou obytných pokojích jsou zachovalé parkety. Ve všech pokojích jsou plastová okna a dveře na balkóny. Byt je vybaven domovním telefonem a dálkovým otevíráním vchodových dveří.

Pokoj č.1 - 19,82 m² (s balkónem)

Pokoj č.2 17,49 m²

Kuchyně - 8,95 m² (s balkónem)

Předsíň 14,33 m²

Koupelna 2,57 m²

WC 1,04 m²

Spíž 1,67 m²

Sklep č.1 2,22 m²

Sklep č.2 2,22 m²

Balkón I 2,4 m²

Balkón II 2,4 m²

Dům byl dokončen v šedesátých letech. V předchozích letech proběhla rekonstrukce společných prostor včetně elektro instalace.

Nízké náklady na bydlení. Dům není zatížen dluhem.

V blízkosti domu teče řeka Svratka s nově vybudovanou náplavkou. Výhled z oken na žlutý kopec a legendární

kamennou kolonii. Pokoj č.2 je orientovaný do klidného vnitrobloku se stromy, dětským hřištěm a parkováním.

Velmi vhodná lokalita k pronájmu. V blízkosti centra, kde sídlí brněnské univerzity a také pár minut jízdy od největších kancelářských areálů.

Nabíjecí stanice pro elektromobily je asi 100m od domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.