

## Pronájem podkrovního bytu 3+1 se zahradou, Hluboká n. Vltavou

Sadová, 37341, Hluboká nad Vltavou



**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000,- Kč záloha na služby



Vyřizuje

**Lenka Havlová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 002 028

**E-mail:**

[lenka.havlova@realvize.cz](mailto:lenka.havlova@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 3 + 1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v prvním poschodí zděného domu v ulici Sadová, v Hluboké nad Vltavou. Byt má samostatný vstup ze zahrady, která je součástí pronájmu. Kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, vestavná trouba, příprava na myčku, digestoř, lednice s mrazákem). Koupelna s vanou, umyvadlem a topným žebříkem a přípojkou na pračku, toaleta. Vytápění plynovým kotlem, příprava na krbová kamna, nová fasáda. Dvě parkovací stání ve dvoře. Měsíční platby: nájemné 14.000 Kč, zálohy na energie, služby 3.000 Kč/2 os., 3.500,-Kč/3 os., internet zaveden, satelit. Vratná jistota 20.000 Kč, provize RK 16.940 Kč. Nekuřáci, zvíře po dohodě, max. 3 osoby. K dispozici ihned.