

Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci na Hanspaulce

Komornická, 16000, Praha 6, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk ve zrekonstruovaném domě z roku 1919, který v letech 2024-2025 prošel kompletní a citlivou modernizací.

Dům se nachází v prestižní vilové čtvrti Hanspaulka, známé svou klidnou atmosférou a jedinečným geniem loci.

Byt je světlý, orientovaný do prostoru společné zahrady, která nabízí jak prostor pro venkovní posezení, tak i krytá parkovací stání. Vstup do bytu je možný dvěma způsoby - bočním vchodem nebo přímo francouzskými okny od parkovacího stání, které lze společně se sklepem dokoupit.

Dispozice bytu zahrnuje útulnou ložnici, obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku, koupelnu a samostatnou toaletu. Celý dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem a splňuje energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Pokud hledáte bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, kde se snoubí historie, klid a moderní komfort, tento byt je ideální volbou.

Dům je vybaven moderním energetickým systémem s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 28 kWp, která ročně vyrobí

přibližně 30 000 kWh elektrické energie. Součástí systému je také velkokapacitní bateriové úložiště o kapacitě 241 kWh, které umožňuje efektivní ukládání a využívání vyrobené energie.

Díky tomuto řešení je tepelné čerpadlo i běžná spotřeba domu napájena převážně z vlastní vyrobené energie. Celkově je přibližně 90 % roční spotřeby energie domu pokryto vlastním energetickým systémem, což se výrazně promítá do velmi nízkých provozních nákladů.