

Stavební pozemek, parc. č. 43/3, 1.347 m² - Lichnov u Nového Jičína

74275, Lichnov

**3 367 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kabrna**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**Celková podlahová plocha:** 1347 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Celková plocha:** 1 347 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemky v jedné z nejpříjemnějších částí obce Lichnov u Nového Jičína, který osloví především ty, kteří hledají klid, p rostor a kvalitní místo pro život či rekreaci.

Pozemky vzniknou rozdělením větší parcely dle geometrického plánu (viz galerie) a dle územního plánu jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Jsou vedené jako plochy SV - smíšená obytná venkovská, což nabízí ideální podmínky pro realizaci nadstandardního bydlení s dostatkem soukromí a přirozeným propojením s okolní krajinou.

Dle platného Územního plánu Lichnov je u ploch SV stanovena maximální zastavitelnost pozemku pro bydlení v rodinných domech 40 %.

Tato lokalita nabízí klid venkova, otevřený prostor a zeleň, aniž byste se museli vzdát dostupnosti a komfortu.

Velkou přidanou hodnotou je také výborná dostupnost. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nový Jičín, Kopřivnice, Štramberk nebo Frenštát pod Radhoštěm. Do Rožnova pod Radhoštěm se dostanete přibližně za 20 minut jízdy.

Právě blízkost Beskyd dává tomuto místu další rozměr. V zimě můžete během krátké chvíle vyrazit na sjezdovky nebo běžecké trasy, v létě na turistiku, cyklovýlety či relaxaci v přírodě. Pustevny a okolní beskydská krajina se tak stávají přirozenou součástí vašeho každodenního života.

Tyto pozemky jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají víc než jen místo pro stavbu domu. Je to příležitost vytvořit si domov v prostředí, které nabízí klid, kvalitu i dlouhodobou hodnotu.

Vodovodní řád vede přes pozemky. Ostatní přípojky jsou na hranici pozemků.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.