

## Prodej bytu 2+kk, 58,5 m, Náměstí Republiky, Uherské Hradiště

náměstí Republiky, 68601, Uherské Hradiště



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Monika Hudečková -  
Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 776406306

**GSM:** +420 776406306

**E-mail:** [info@tbreality.cz](mailto:info@tbreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost! Byt jako nový v srdci Uherského Hradiště.

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 58,5 m ve vynikající lokalitě na ulici Náměstí Republiky v Uherském Hradišti. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí a doposud v něm nikdo nebydlel budete jeho prvními majiteli.

Proč si tento byt zamilujete?

Stav jako z katalogu. Byt se nachází ve 2. patře a je ve zcela novém stavu po celkové rekonstrukci. Každý detail byl

promyšlen s důrazem na kvalitu, moderní design a praktičnost. Vše je nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování stačí si přinést jen osobní věci. K bytu náleží prosvětlená kóje.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně:

- vestavěné ledničky
- myčky nádobí
- trouby
- zabudované digestoře

Nemusíte investovat ani korunu do vybavení vše je připraveno pro pohodlné bydlení od prvního dne!

Promyšlená dispozice

Dispozice 2+kk o velikosti 58,5 m nabízí dostatek prostoru pro singles, páry i malé rodiny. Byt je světlý, vzdušný a funkčně řešený tak, aby každý metr sloužil svému účelu. V bytě se myslelo na vše, prostorná šatna je samozřejmostí.

Náměstí Republiky v Uherském Hradišti je synonymem pro výbornou dostupnost a plnohodnotný městský život:

Obchody, restaurace, kavárny vše v bezprostřední blízkosti  
Školy a školky ideální pro rodiny s dětmi  
Zdravotní péče - ordinace a nemocnice v dosahu  
Výborná dopravní dostupnost MHD, vlakové i autobusové spojení

Žijte tam, kde je vše po ruce, a zároveň si užívejte klid a pohodu kvalitního bydlení!

Klíčové výhody na jednom místě:

- Kompletní rekonstrukce vše nové od podlahy po strop.
- Nikdy neobydlený budete první majitelé.
- Plně vybavená kuchyň vestavěné spotřebičů v ceně.
- Osobní vlastnictví hypotéka bez komplikací.
- Skvělá lokalita centrum Uherského Hradiště.
- Okamžitě k nastěhování žádné čekání, žádné starosti.

Pro koho je tento byt ideální?

Pro mladé páry, hledající moderní bydlení v centru města  
Pro singles, toužící po komfortním a praktickém bytě  
Pro investory, byt s vysokým potenciálem zhodnocení  
Pro náročné klienty, kteří chtějí kvalitu a nový standard bydlení

Tento byt může čekat právě na Vás. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem moderního bytu v perfektní lokalitě. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Díky osobní vlastnictví Vám dokážeme zajistit hypotéku, kdy daná nemovitost může být vaše již za 998.000,- Kč s hypoteční splátkou cca 20,5 tis. Kč měsíčně, při 80 % hypotéce. Mladým lidem stačí vlastní zdroje pouze 499.000,- Kč, aby se mohli stát majiteli této nemovitosti.