

Pronájem obchodních prostor 350 m², Showroom 220 m² a 110 m², v centru Pardubic

Smetanovo náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice



75 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie a služby
(10.000,-Kč),



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail:

cerny@realitycerny.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor 350 m², v centru Pardubic, na adrese Smetanovo náměstí 48. Jedná se o nebytové prostory 110 m² s výlohami do ulice Smetanovo náměstí a velký showroom 220 m² s výlohami a příjezdem od parkovacího domu, resp. Penny marketu. Před obchodem je městské parkoviště pro cca 12 vozidel a možnost podélného stání na ulici před objektem. Dispozice prostor: 1.NP : skládající se z obchodní plochy - showroomu 220 m² - otočen k parkovacímu domu, WC, technická místnost 4 m², sklad na chodbě 1 m², výloha do ulice Smetanovo náměstí 6 m², nebytový prostor 110 m² (bývalá kavárna) se schodištěm - otočen do Smetanova náměstí, 2.NP : WC muži 5 m², WC ženy 4 m², WC inv. 2 m², chodba 12 m², výtah 1,5 m², Prostory o celkové výměře 350 m². Před showrooomem je parkoviště pro 5 vozidel. Jedná se o lukrativní místo (za divadlem) v samém centru Krajského města. Pro více informací a prohlídku volejte makléře. ID 48026.