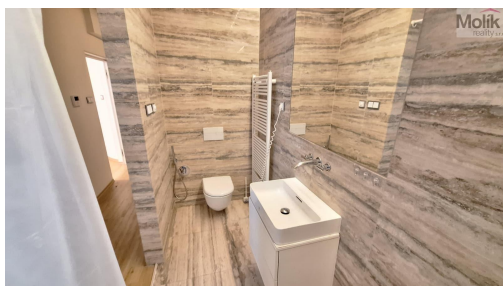
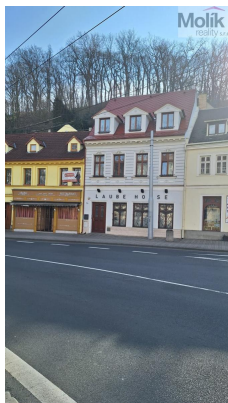


## Prodej domu, Teplice, ul. Laubeho náměstí

Laubeho náměstí, 41501, Teplice



**16 990 000 Kč**

za nemovitost

16990000



Vyřizuje

**Alexandr Papík**

**Tel.:** +420 733322806

**GSM:** +420 733322806

**E-mail:**

[sasa.papik@atlas.cz](mailto:sasa.papik@atlas.cz)

|                               |                               |                                 |   |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 268 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 425 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 425 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný dům v ulici Laubeho náměstí. Dům prošel před deseti lety nákladnou rekonstrukcí a jistě osloví zájemce, kteří ocení klidné prostředí v okolí zeleně a v okolí lázní a lázeňských parků.

V 1.NP domu jsou byty 1+kk s terasou ( 25 m 2 ) a prostorný byt 2+KK ( 118 m2), kde na veliký obývací navazuje ložnice s prosklenými stěnami a následně chodbou do pokoje s oknem do dvorku, moderní kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2. NP je byt 4+kk (130 m 2) s terasou, moderní kuchyňská linka, prostorná koupelna se sedací vanou a samostatnými vstupy do pokojů.

Ve 3.NP je mezonetový byt 3+kk (122 m 2), moderní kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem.

Vytápění a ohřev vody pomocí plynového kotle, v bytech je k dispozici klimatizace, cena je včetně vybavením domu,

nyní je dům prázdný.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Případné financování nemovitosti Vám rádi zajistíme, v okolí je veškerá občanská a dopravní vybavenost, volejte přiděleného makléře.