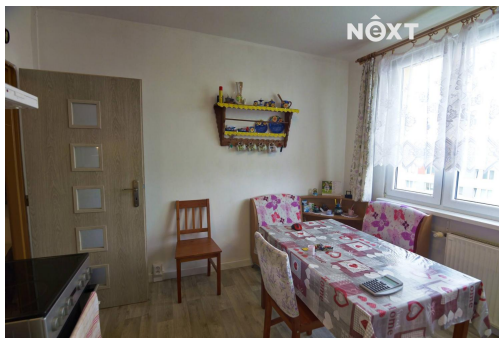
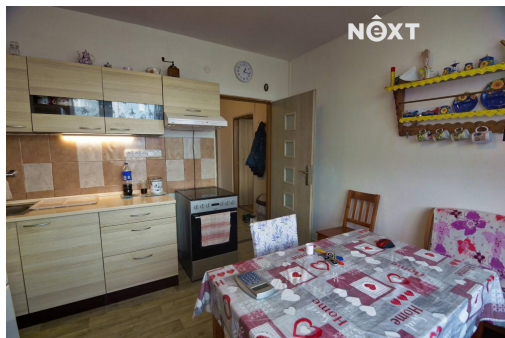


Prodej byt 2+1, 59m²

Průmyslová, 39102, Planá nad Lužnicí



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Zadražilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 se sklepní kóji, Planá nad Lužnicí, okres Tábor.

Nabízíme k prodeji slunný a udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 59,3 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v Plané nad Lužnicí.

Byt je v dobrém, průběžně udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla. Velkou výhodou je zděné bytové jádro, které zvyšuje komfort i budoucí možnosti úprav dle vlastních představ.

Podlahy jsou řešeny praktickým linem, v bytě jsou nová plastová okna, která zajišťují dobrou tepelnou i zvukovou izolaci.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Dispozice: chodba cca 3,79 m², koupelna cca 2,70 m², WC cca 1,10 m², obývací pokoj cca 20,13 m², ložnice cca 20,13 m², kuchyně cca 11,48 m² s kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči.

Zálohy na služby:

Vytápění, ohřev teplé vody, studená voda, elektřina a úklid ve společných částech domu, fond oprav, správa, pojištění apod. cca 4.700,- Kč / měsíc. Odběr elektrické energie v bytě dle smlouvy s dodavatelem – aktuálně E-on.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací, což přináší nižší provozní náklady a celkově příjemnější prostředí pro bydlení.

Lokalita Planá nad Lužnicí - Sezimovo Ústí nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Tábora, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Bližší informace k

ceně v RK. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
PENB: A - mimořádně úsporná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116926.