

## Prodej rodinného domu 4+kk 141 m<sup>2</sup>, s pozemkem 985 m<sup>2</sup>

Tulešice


**8 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost LIVEGROUP CZ exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 141 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 1012 m<sup>2</sup> v obci Tulešice.

Tento dům kombinuje moderní design, prvotřídní technologie a klidné prostředí, přičemž byl navržen s důrazem na komfort a harmonii.

Dům je rozdělen na dvě podlaží s promyšleným uspořádáním, které poskytuje maximální komfort a funkčnost. Prostorný obývací pokoj je zónově oddělen od jídelny a kuchyně. Toto řešení přináší vyšší komfort a klid, zejména pro větší rodiny.

Z obývací části je přímý vstup na terasu, která je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí ideální místo pro relaxaci.

Všechny tři velkorysé ložnice mají dostatek přirozeného světla. Součástí domu jsou také dvě koupelny, dvě toalety, úklidová místnost, technická místnost a prostorné parkovací stání pro dva až tři vozy za elektrickou bránou.

Sedlová střecha domu nabízí budoucímu majiteli využít půdní pochůzí prostor s maximální výškou 190 cm.

Dominantním prvkem interiéru je krásný výhled do rozlehlé zahrady, která umocňuje pocit vzdušnosti a moderního designu.

Pozemek nabízí naprosté soukromí a široké možnosti relaxace. Je upravený pro zahradu poskytující klidné zázemí pro odpočinek, zatímco terasa je připravena jako zóna pro grilování a zahradní nábytek k posezení. Na pozemku je možné zbudovat dětské hřiště, které zajistí bezpečné hraní pro děti.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a rozvedenou přípravou na klimatizaci a FVE. Plastová okna Schucko s izolačním trojsklem a přípravou na hliníkové bezpečnostní rolety s elektrickým pohonem na oknech a střešní okna VELUX. Interiér je vybaven prémiovými materiály, včetně vinylových podlah, keramických obkladů, sanity a vnitřních designových dveří. O efektivní vytápění se stará tepelné čerpadlo, na které je napojen 200 l elektrický bojler, který se vyznačuje úsporným provozem. Tepelné čerpadlo vytápí, ale i chladí.

Dům je dokončen v roce 2026 a postaven z kvalitního obvodového zdiva cihla (250 mm) a zateplovacím systémem (200 mm), což zajišťuje výborné akustické vlastnosti a tepelnou izolaci. Terasa je vyrobena z bezúdržbové dlažby. Energetická úspornost domu B.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Na vyžádání Vám rádi zašleme stavební půdorysy, řezy, situační plán i skladbu konstrukcí. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme individuálně věnovat.