

## Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, Martínkovice

54973, Martínkovice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 6602 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci krásné krajiny Broumovska nabízíme k prodeji chalupu v obci Martínkovice, která čeká na kompletní rekonstrukci a novou vizi svého budoucího majitele. Jde o místo s neopakovatelnou atmosférou, klidem a prostorem, které v sobě nese obrovský potenciál pro vytvoření něčeho opravdu výjimečného. Nemovitost je situována na rozlehlém pozemku o výměře 6 602 m<sup>2</sup> a může zde vzniknout reprezentativní venkovské sídlo, stylový penzion, svatební stodola, restaurace s kouzlem venkova, menší farma, agroturistický projekt nebo prostor spojený se zvířaty a aktivitami pro veřejnost. V dosahu se nachází Broumovské stěny, Adršpašsko-teplické skály i historický Broumov. Lokalita tak nabízí ideální spojení soukromí, přírody a turistického potenciálu. Pokud hledáte místo, které má duši, prostor a možnost proměnit se v mimořádný projekt, tato usedlost vás osloví. Je to nabídka pro ty, kteří chtějí tvořit, budovat a dát starému místu nový, smysluplný život. Pro více informací nás kontaktujte.