

## Prodej rodinného domu 182 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou

Veselí nad Moravou



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 608 940 651  
E-mail:  
[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Veselí nad Moravou, který je ideální volbou především pro rodiny s dětmi hledající harmonické bydlení bez nutnosti dalších investic. Tento dům prošel kompletní rekonstrukcí a je možný ihned k nastěhování. Velkorysé a světlé prostory působí velmi vzdušně a zároveň poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, ze které plynule vstoupíte do obývacího pokoje propojeného s jídelnou.

Tento otevřený prostor tvoří srdce celého domu a je ideálním místem pro společné chvíle s rodinou. Jídlna je vybavena klimatizací, která efektivně ochladí i navazující obývací část. Na jídelnu navazuje samostatná, plně vybavená kuchyně s kuchyňskou linkou. V přízemí se dále nachází koupelna s vanou a WC. Po schodišti se dostanete do patra, kde jsou k dispozici tři samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, ložnice či pracovna. K dispozici je druhá koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Z jídelny je přímý vstup na terasu. Navazuje na ni uzavřený dvůr a krásně upravená zahrada. Najdete zde bazén, pergolu a zahradní domek vhodný pro uskladnění nábytku nebo nářadí. Dům je kompletně podsklepený. Součástí nemovitosti je také průjezd vedle domu, který umožňuje pohodlné parkování. Naproti domu se nachází dvě garáže, které je možné dokoupit. Lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinný život, s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Tento výjimečný dům vám rádi představíme při osobní prohlídce.