

## Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Loučovice

38276, Loučovice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kübelbek Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové ploše 932 m<sup>2</sup> v klidné části Loučovic. Dům je v současné době užívaný k rodinnému bydlení, avšak po úpravě je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako apartmánový dům. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem do radiátorů. V nemovitosti proběhla výměna oken za plastová, střešní krytiny a zateplení fasády. V Loučovicích je základní občanská vybavenost. Loučovice leží na březích řeky Vltavy 3 km pod Lipenskou přehradou a 5 km západně od Vyššího Brodu. Okolí Loučovic je zajímavé především pro pěší turisty, cyklisty, rybáře a rekreační využití. V blízkosti Loučovic se nachází přírodní rezervaci Čertova stěna-Luč, s proslulou skalní hradbou, kamenným mořem a Čertovy proudy. Pro více informací nás kontaktujte. Při vážném zájmu možno jednat o ceně.