

## Podnájem, Byt 1+1, 33m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice, ul. Heřmanova

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 1+1 a rozloze 33m<sup>2</sup> s balkonem. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice Heřmanova.

Světlá kuchyň disponuje kuchyňskou linkou, která je vybavená spotřebiči, jako je elektrická trouba, plynový sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. V kuchyni se také nachází jídelní stůl a židle a je z ní vstup na balkon. Prostorný obývací pokoj je zařízený pohovkou, televizním stolem, konferenčním stolem a policovou skříní. Útulná koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je pračka a velká šatní skříň, která nabízí mnoho úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová a tramvajová zastávka Kamenická, s přímým spojením na metro A - Hradčanská nebo metro C - Vltavská. Nákupní možnosti jsou v blízkém obchodním centru Stromovka. Cca 700 m od domu jsou Letenské sady, kde si můžete užívat procházek a sportování.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás