

Prodej byt 3 + kk, 57m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Gruzínská 657/18, 10000

Gruzínská, 10000, Praha 10, Praha



9 999 900 Kč

 za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová
Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:
vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 57 m². Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží rekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v klidné části vyhledávané lokality Prahy 10 - Vršovice, v ulici Gruzínská. Umístění bytu zajišťuje dostatek soukromí a příjemný výhled do klidné ulice a zeleného vnitrobloku. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro pár, menší rodinu i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu. Součástí bytu je sklep o ploše 2 m². Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové dřevěné designové podlahy, kvalitní obklady a dlažbu Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Obývací pokoj s kuchyní směřuje na západ do klidné ulice, zatímco oba pokoje jsou orientovány na východ do zeleného otevřeného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světelné podmínky.

během dne i dostatek soukromí.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním. Energetická třída budovy je D - tedy méně úsporná.

Vršovice vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita jsou dlouhodobě oblíbené díky své příjemné atmosféře, dostatku zeleně a širokým možnostem volnočasových aktivit. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky Čechovo náměstí a Koh-i-noor i autobusová zastávka Kavkazská, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází také OC Eden, stadion Slavie či oblíbený park Havlíčkovy sady (Grébovka).

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.