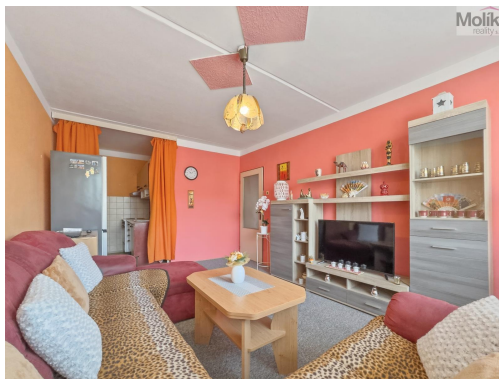


## Prodej bytu OV, 2+kk, Most, ul. Františka Malíka

Františka Malíka, 43401, Most



**1 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Haderka**

**Tel.:** +420 777157726

**GSM:** +420 777157726

**E-mail:**

[haderkat@seznam.cz](mailto:haderkat@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Ostatní rozvody:** Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění - prodej nemovitosti je podmíněn zajištěním koupě jiné nemovitosti ze strany prodávajícího.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 39,49 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem.

Byt je v původním, udržovaném stavu s umakartovým jádrem, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě jsou již instalována plastová okna. K bytu náleží: sklepní kóje a praktická komora na chodbě.

Dům prošel revitalizací, je udržovaný, s čistým a slušným vchodem.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení, fond oprav činí pouze 1 100 Kč měsíčně.  
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.