

Panoramatický výhled na Špilberk: Kompletně vybavený byt 2+kk v srdci Brna

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno



6 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte novou cenovou nabídku pro tento slunný a kompletně vybavený byt, jehož největší dominantou je dechberoucí výhled na hrad Špilberk přímo z vašich oken.

Prodej světlého bytu 2+kk s výhledem na Špilberk.

Hledáte bydlení v tepajícím srdci Brna, ale zároveň toužíte po klidu a výhledu, který se neomrzí? Nabízíme Vám k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem na adrese Hybešova.

Hlavní přednosti bytu:

Z bytu se otevírá nádherný výhled přímo na hrad Špilberk.

Praktická dispozice: Celková plocha 54 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní život.

Oba obytné pokoje jsou orientovány do pulzující Hybešovy ulice, což vám díky 5. patru a kvalitním oknům zajišťuje nejen dostatek světla, ale především neopakovatelnou atmosféru velkoměsta s hradem jako na dlani.

Hledáte-li klid pro relaxaci, dům disponuje prostorným a udržovaným zeleným vnitroblokem, který je přístupný pouze rezidentům a tvoří dokonale tichý protipól k životu v centru.

Vybavení: Moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, plynová varná deska), prostorná koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Rozpis místností:

Pokoj: 22,60 m²

Kuchyň s KK: 15,70 m²

Předsíň: 4,80 m²

Koupelna: 4,50 m²

WC: 1,00 m²

Spiž: 0,60 m²

Balkon: 0,50 m²

Sklep: 4,00 m²

Bydlení na Hybešově ulici znamená mít vše na dosah ruky. Pár minut chůze na Mendlovo náměstí i do historického centra města. V okolí najdete vyhlášené brněnské kavárny, restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Díky poloze v 5. patře je byt příjemně světlý a oddělený od ruchu ulice.

Byt je vhodný jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost k pronájmu v žádané lokalitě.

K bytu náleží také přístup do prostorného a udržovaného vnitrobloku. Je to ideální místo pro:

Odpočinek s knihou ve stínu stromů.

Bezpečný prostor pro děti nebo posezení s přáteli.

Únik z městského shonu, aniž byste museli opustit dům.

Volné po zaplacení.