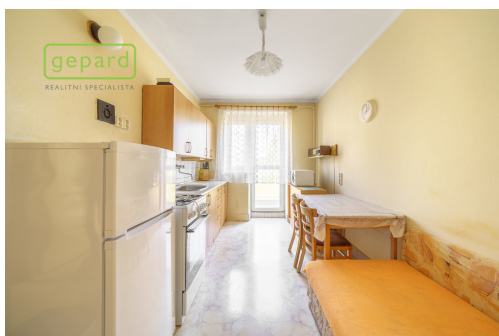


## Prodej bytu 2+1 se dvěma terasami

Pionýrů, Sokolov



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:**

[kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)

|                               |                  |                                  |                                         |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, a zároveň nechcete dělat kompromisy v lokalitě ani venkovním prostoru? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji byt v atraktivní části Sokolova, v ulici Pionýrů. Největší předností této nemovitosti jsou bezesporu dvě prostorné terasy o celkové ploše 28 m<sup>2</sup>, které poskytují ideální místo pro ranní kávu, relax i posezení s přáteli. Takový venkovní prostor je u bytů skutečně výjimečný.

Byt je v udržovaném původním stavu, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Součástí jsou také dva sklepy, které oceníte pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo čehokoliv, co nechcete mít doma.

Byt je ideální, jak k vlastnímu bydlení, tak jako velmi výhodná investice.

Technické informace:

plastová okna

elektrina je částečně upravená (detailní rozsah není k dispozici)

v bytě jsou původní pojistky

lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné okolí pro každodenní život.

Pokud hledáte byt s potenciálem, skvělou adresou a nadstandardním venkovním prostorem, ráda Vám ho osobně představím.

Těším se na Vás na prohlídce!