

Prostorný byt se zahradou přímo v parku Gröbovka

Havlíčkovy sady, 12000, Praha 2, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 170 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2023 | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+kk s terasou (20 m²) a společnou zahradou v objektu o třech bytových jednotkách přímo v parku Gröbovka.

Byt se skládá:

Přízemí:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňský kout (sklokeramická deska, lednice s mrazákem, trouba, myčka)
- koupelna se sprchovým koutem

První patro:

- 3 samostatné ložnice
- koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta
- šatna

- technická místnost s pračkou a sušičkou

Čedičová podlaha v přízemí má podlahové topení a také koupelna v patře.
K kamerový systém okolo budovy.

V ceně pronájmu je zahrnuto garážové stání. Zálohy na služby činí 5 000 Kč/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.