

Prostorný byt se zahradou přímo v parku Gröbovka

Havlíčkovy sady, 12000, Praha 2, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+kk s terasou (20 m²) a společnou zahradou v objektu o třech bytových jednotkách přímo v parku Gröbovka.

Byt se skládá:

Přízemí:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňský kout (sklokeramická deska, lednice s mrazákem, trouba, myčka)
- koupelna se sprchovým koutem

První patro:

- 3 samostatné ložnice
- koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta
- šatna

- technická místnost s pračkou a sušičkou

Čedičová podlaha v přízemí má podlahové topení a také koupelna v patře.
K kamerový systém okolo budovy.

V ceně pronájmu je zahrnuto garážové stání. Zálohy na služby činí 5 000 Kč/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.