

## Pronájem komerčních prostor Ostrava-Radvanice

Hviezdoslavova, Radvanice a Bartovice, Ostrava



**4 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Olga Dědinová**
**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420607207807

**E-mail:**
[olga.dedinova@re-max.cz](mailto:olga.dedinova@re-max.cz)
**Plocha kanceláří:** 20 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**Doprava:** MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory - místnost o výměře 20 m<sup>2</sup> a níže uvedené společné prostory na ulici Hviezdoslavova, Ostrava-Radvanice. Prostory jsou kolaudovány jako zdravotnické zařízení. Místnost je vybavena klimatizací, vlastním umývadlem a je ideální pro provoz ordinace, logopedie, psychologické praxe, různých forem poradenství nebo služeb, případně jako kancelář.

K pronajímané místnosti jsou k dispozici společné prostory - sdílená čekárna, 2 toalety a technická místnost. Okna jsou orientována směrem do zahrady, což působí příjemným a uklidňujícím dojmem.

Pronajímané prostory se nachází v přízemí dvoupodlažního domu s parkováním.

Podmínky pronájmu:

měsíční nájem ve výši 4.500,- Kč

zálohy na služby (voda, elektřina, plyn) 1.500,- Kč

Kauce 1 měsíční nájem se službami, tj. 6.000,- Kč

Provize RK 6.000,- Kč + DPH.

Prostor je vhodný pro podnikání v klidném a dobře dostupném prostředí. V případě zájmu je možnost pronájmu ještě další, vedlejší místnosti o výměře 25 m<sup>2</sup>. Pokud budete mít zájem o pronájem obou místností dohromady, bude cena měsíčního nájmu zvýhodněna.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.