



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 170064JS

## Prodej chaty uprostřed lesů s pozemkem 457 m<sup>2</sup>, Radějov

69667, Radějov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v obci Radějov o zastavěné ploše 33 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o celkové výměře 457 m<sup>2</sup>. Chata působí útulně díky dřevěnému obkladu ve všech místnostech, který podtrhuje její rekreační atmosféru. Dispozičně nabízí prosklenou jídelnu, obývací pokoj, samostatný pokoj a kuchyň. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný pobyt i rodinnou rekreaci. Součástí chaty je i garáž, kterou lze využít nejen pro parkování, ale také jako praktický úložný prostor pro zahradní náčiní a další vybavení. Chata navíc disponuje terasou a vedle garáže je k dispozici kryté posezení pro čas strávený venku za každého počasí. Do chaty je zavedena elektrická energie, voda není k dispozici. Chata má vlastní komín, který umožňuje instalaci kamen nebo krbu pro zajištění příjemného vytápění i během zimních měsíců. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené lesy, která je ideálním místem pro relaxaci, houbaření, turistiku či cyklovýlety. Lokalita zaručuje soukromí a únik od každodenního ruchu. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.