

## Pronájem obchodních prostor (384,70 m<sup>2</sup>), Praha 4 - Chodov, Hráského

Hráského, 14800, Praha 11, Praha



**10 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + 3x kauce



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o rozloze 384,70 m<sup>2</sup> umístěné ve 1. nadzemní podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráského. K nastěhování dle dohody. Centrální recepcie, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace. Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení. Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla. Nájemné: 10,46 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní poplatky: 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.