

Prodej rodinného domu 154 m² Kosinova, Lázně Bohdaneč

Kosinova, 53341, Lázně Bohdaneč



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu Lázně Bohdaneč

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Tento rodinný dům v lázeňském městě Lázně Bohdaneč nabízí dostatek prostoru pro rodinné nebo vícegenerační bydlení.

Dům je v původním stavu a díky své dispozici nabízí velký potenciál pro úpravy a modernizaci dle vlastních potřeb. Praktické dispoziční řešení zahrnuje více obytných místností, dvě kuchyně, koupelnu, WC, komory a další zázemí.

Součástí domu je také zasklená terasa a sklep, které poskytují další praktické využití.

Hlavní výhody:

dispozice 5 a více vhodná i pro vícegenerační bydlení

možnost rekonstrukce dle vlastních představ
zasklená terasa
sklep a vjezd na zahradu
klidná a vyhledávaná lokalita

Lokalita:

Lázně Bohdaneč jsou oblíbenou lokalitou pro bydlení díky klidnému prostředí, lázeňské atmosféře a dostatku zeleně. Ve městě je kompletní občanská vybavenost- škola, školka, obchody, restaurace. Nabízejí také mnoho možností pro volnočasové aktivity sportovní centrum, cyklotrasy, golfové hřiště, naučné stezky vedené přírodní rezervací s více než 20 bohदानeckými rybníky a oblíbené koupání na písčících u Hrádku a Mělic. Výhodou je také dobrá dostupnost do Pardubic.

Financování:

Zajistíme financování a kompletní hypoteční servis.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.