

## Prodej rodinného domu 154 m<sup>2</sup> Kosinova, Lázně Bohdaneč

Kosinova, 53341, Lázně Bohdaneč



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Sedlák**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	711 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu Lázně Bohdaneč

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Tento rodinný dům v lázeňském městě Lázně Bohdaneč nabízí dostatek prostoru pro rodinné nebo vícegenerační bydlení.

Dům je v původním stavu a díky své dispozici nabízí velký potenciál pro úpravy a modernizaci dle vlastních potřeb. Praktické dispoziční řešení zahrnuje více obytných místností, dvě kuchyně, koupelnu, WC, komory a další zázemí.

Součástí domu je také zasklená terasa a sklep, které poskytují další praktické využití.

Hlavní výhody:

dispozice 5 a více vhodná i pro vícegenerační bydlení

možnost rekonstrukce dle vlastních představ  
zasklená terasa  
sklep a vjezd na zahradu  
klidná a vyhledávaná lokalita

Lokalita:

Lázně Bohdaneč jsou oblíbenou lokalitou pro bydlení díky klidnému prostředí, lázeňské atmosféře a dostatku zeleně. Ve městě je kompletní občanská vybavenost- škola, školka, obchody, restaurace. Nabízejí také mnoho možností pro volnočasové aktivity sportovní centrum, cyklotrasy, golfové hřiště, naučné stezky vedené přírodní rezervací s více než 20 bohdanečskými rybníky a oblíbené koupání na písnicích u Hrádku a Mělic. Výhodou je také dobrá dostupnost do Pardubic.

Financování:

Zajistíme financování a kompletní hypoteční servis.

Těším se na setkání!  
Jan Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.