

## Prodej bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>

Švestková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj krásný byt o dispozici 2+1 nacházející se v panelové budově s celkovým počtem sedmi podlaží, přičemž byt se nachází na pátém patře. Nemovitost, která má rozlohu 61 m<sup>2</sup>, je ve stavu, který hodnotím jako dobrý a částečně vybavená, což umožňuje úpravu interiéru dle vašich představ. Součástí bytu je také sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, který nabízí praktické možnosti uskladnění. Budova, ve které se byt nachází, má energetickou náročnost označenou štítkem D a je ve družstevním vlastnictví. V domě není zajištěno parkování, garáž, výtah ani bezbariérový přístup, což může být příležitostí pro ty, kdo nevyžadují tyto doplňkové služby. V případě zájmu o bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.