

## Prodej stavebního pozemku s domem v atraktivní lokalitě

Družstevní, Tišnov



**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

**Kevin Babička**

**Tel.:** 777 259 569

**GSM:** 777 259 569

**E-mail:**

[kevinbabicka@realstories.cz](mailto:kevinbabicka@realstories.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Tišnova se nabízí příležitost, která se na trhu neobjevuje každý den.

Pozemek o výměře 357 m<sup>2</sup> s původní stavbou určenou k demolici představuje ideální základ pro realizaci nového bydlení přesně podle Vašich představ.

Místo, kde dnes stojí starší objekt, nabízí především potenciál vytvořit něco nového. Ať už sníte o moderním rodinném domě, útulném bydlení s terasou nebo architektonicky výrazné stavbě, která využije charakter okolí, právě zde můžete své plány proměnit ve skutečnost.

Zároveň se jedná také o velmi zajímavou investiční příležitost.

Veškeré inženýrské sítě jako voda, elektřina, plyn a kanalizace jsou k dispozici.

Velkým benefitem této nabídky je klidná lokalita, která poskytuje příjemné soukromí. Město je dlouhodobě oblíbené pro svou kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Brna. V docházkové vzdálenosti najdete

školy, školky, obchody, restaurace i další služby, které usnadňují každodenní život.

Pozemek navíc nabízí příjemný výhled do okolí, díky kterému může budoucí dům získat ještě výraznější atmosféru.

Stačí jen dobře navržená terasa nebo okna orientovaná správným směrem a každodenní momenty doma získají úplně jiný rozměr.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.