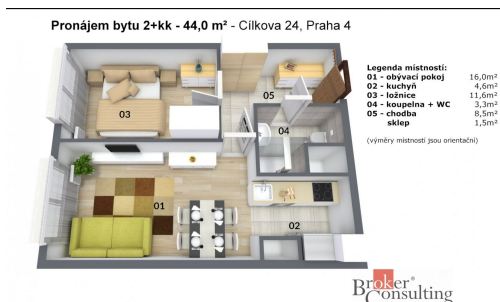


Slunný byt 2+kk

Cílkova, Praha 12, Praha



19 490 Kč

za měsíc

Kauce 2x nájem + odměna
RK 1x nájem + DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	44 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk po rekonstrukci - Praha 4, ulice Cílkova

Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s veškerým komfortem? Nabízím k pronájmu krásný, slunný byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází v lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

O bytě a vybavení

Byt prošel před 3 lety celkovou rekonstrukcí a je ve skvělém stavu. Pronajímá se vybavený spotřebiči, které vám usnadní každodenní život:

Kuchyně: Indukční deska, elektrická trouba, myčka a lednice.

Koupelna: Moderní provedení s elektrickým topným žebříkem.

Energetická náročnost: Budova má energetický štítek třídy C (úsporná), což zaručuje rozumné náklady na vytápění.

Lokalita a vyžití

Příroda na dosah: Pár minut od domu je Lhotecký les a Modřanská rokle - ideální pro sport i relax.

Služby: Supermarkety (Albert, Penny, Kaufland), lékárny, pošta a poliklinika v docházkové vzdálenosti.

Doprava: Rychlé spojení na metro C (Kačerov) nebo směr Modřany.

Podmínky a informace pro nájemce

Hledáme spolehlivé nájemníky (ideálně 2-3 osoby), kteří ocení kvalitu bydlení.

Bezpečnost: Podmínkou je vlastní pojištění odpovědnosti (v rámci předávacího protokolu).

Čisté prostředí: Byt je nekuřácký a není určen pro chov domácích zvířat.

Poplatky:

Výpočtový list je aktuálně nastaven podle předchozích spotřeb, zálohy lze po dohodě upravit dle reálné spotřeby nového nájemce.

Elektřina je zahrnuta v měsíčních poplatcích a bude vyúčtována nájemci dle skutečné spotřeby.

Celkové zálohy na bydlení 5.000,- Kč

Kauce 2x nájem

Odměna RK 1x nájem + DPH

Volný k nastěhování: Od 7. 5. 2026

Prohlídky: Možné již nyní po předchozí dohodě.

Máte zájem o prohlídku?

Napište mi prosím pár slov o sobě. Budu se těšit na osobní setkání!