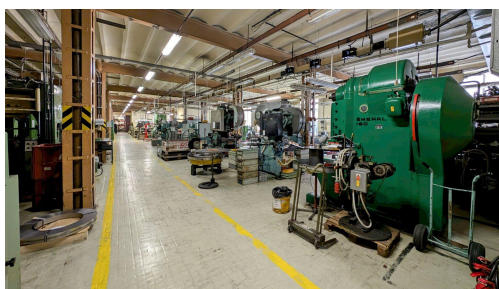
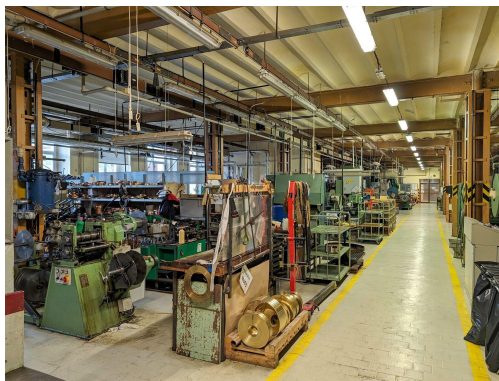
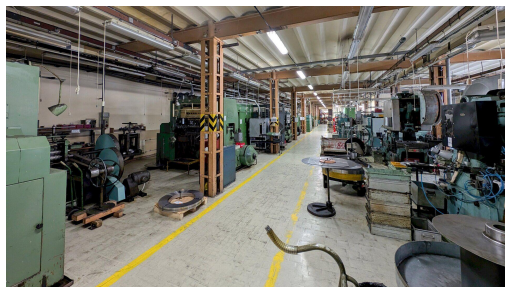


## Moderní výrobní areál 3.000 m<sup>2</sup> - Jablonec n. N., ul. Liberecká

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



**27 750 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.: 774 133 244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně funkční výrobní areál ve velmi dobrém technickém stavu (po průběžné rekonstrukci - fasáda, okna, podlahy).

Celková podlahová plocha 3.000 m<sup>2</sup> zahrnuje výrobní a skladové haly a moderní administrativní zázemí.

Haly v přízemí jsou užívány pro těžkou výrobu (lisovna, sklady materiálu), haly v 1. patře jsou užívány v části jako nástrojárna a v části pro lehčí výrobu.

Výrobní objekt leží u hlavní průjezdní komunikace s rychlým napojením na R35 (9 km). Zastávky MHD se nacházejí nedaleko areálu.

Areál je napojen na všechny inženýrské sítě (mj. dvě nezávislé přípojky elektrické energie až 3x250 A + 3x160 A).

Obsluha 1. patra je možná skrz dva revidované nákladní výtahy (2.000 a 3.000 kg). Vjezd do haly expedice je v úrovni terénu nádvoří.

Celková výměra prodávaných pozemků je cca 3.400 m<sup>2</sup>.

Využití dle ÚP: Plochy SM určené pro nerušící výrobu, služby, logistiku či technologické parky. Objekt leží mimo záplavové území (zóna 1) a je střežen EZS s napojením na PCO a kamerovým systémem.

Bonus: K objektu lze předat projekt na instalaci střešní FVE.

Parkování zajištěno přímo v areálu.

Na vyžádání zašleme výkresy půdorysů.