

Nadstandardní byt 4+kk po kompletní rekonstrukci s balkonem

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



104 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 13 000 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1912	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci v roce 2018 v nejžádanější lokalitě v Praze, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu.

Při nákladné rekonstrukci se dbalo na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení jako masivní dubové parkety, kvalitní dlažba a sanitární vybavení, velká okna pro maximální světlost, bezpečnostní dveře, klimatizace.

Byt se pronajímá plně zařízený.

Velkorysá dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru. Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči. Základní vybavení tvoří také pračka se sušičkou. Byt disponuje balkonem. Velké množství úložných prostor (vestavěné skříně), další úložný prostor tvoří sklep.

Garážové stání je obsaženo v ceně nájmu a podzemní garáže se nacházejí zhruba 300 m od budovy.

Bezpečnost podporuje kamerový systém.

Parkovací stání (musí být pronajato s bytem) 6 500 Kč + DPH 21%.