

## Dvouložnicový byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



### 44 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 125 EUR (3 000 Kč)



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický činžovní dům po kompletní rekonstrukci v nejžádanější lokalitě v Praze přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Rekonstrukce dbala na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu i bytu. Na rekonstrukci byly použity kvalitní obklady, sanitární vybavení a spotřebiče, podlahy tvoří parkety. Dominantou bytu je prostorný světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem na náměstí. Dvě ložnice. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta je samostatná. V bytě naleznete pračku se sušičkou.

Parkovací stání (musí být pronajato s bytem) 6 500 Kč + DPH 21%.

Dostupné od 1.7.2026, po dohodě s nájemci možné nastěhování i dříve.