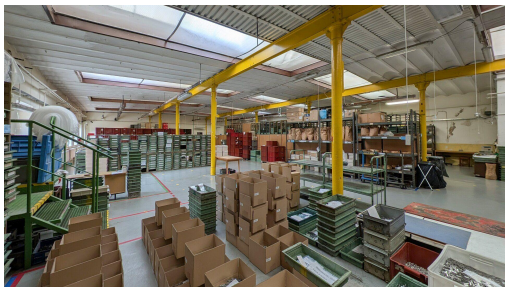
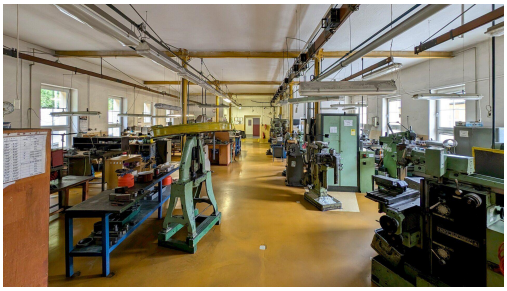
Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **N01801**

Průmyslová budova pro skladování v Jablonci nad Nisou

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou





27 750 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
Tel.: 774 133 244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi třípodlažní budovu, která je součástí průmyslového areálu v Liberecké ulici v Jablonci nad Nisou.

Budova má v přízemí a v 1. patře haly, kde probíhá výroba a skladování (2.600 m2) a ve 2. patře jsou velmi pěkné moderní kanceláře (300 m2).

Celková podlahová plocha budovy je 3.000 m2. Celková výměra prodávaných pozemků je 3.400 m2.

Budova byla průběžně rekonstruována (okna, fasáda, podlahy), je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápěná je celá z vlastní plynové kotelny.

Vertikální manipulace se zbožím mezi patry je pomocí dvou nákladních výtahů (2.000 kg a 3.000 kg). Expediční hala

má vrata v úrovni terénu areálového dvora.

Budova je užívána v souladu s územním plánem a neleží v záplavovém území.

Dopravní napojení je velmi dobré - ulice Liberecká je jednou z hlavních průjezdních komunikací a vzdálenost k rychlostní komunikaci R35 je 9 km.

Na vyžádání emailem zašleme výkresy půdorysů.