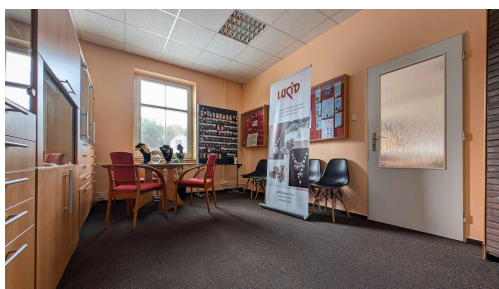
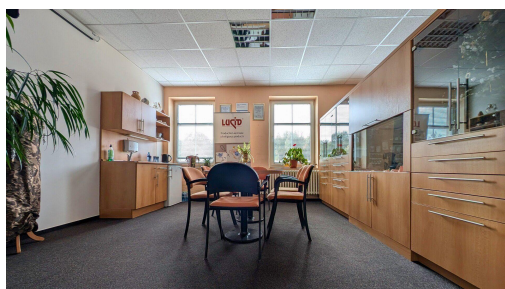


Prostory pro specializovaný velkoobchod

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



27 750 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnikatelský objekt ležící vedle ulice Liberecká v Jablonci nad Nisou, který je využitelný k provozování specializovaného obchodu.

V objektu je celkem 3000 m² podlahových ploch, přičemž v přízemí a v 1. patře jsou haly o celkové ploše 2.600 m² a ve 2. patře se nacházejí moderní administrativní prostory.

Objekt je vytápěn vlastní plynovou kotelnou, skladová patra jsou propojena dvěma průmyslovými výtahy (3.000 kg a 2.000 kg). Elektrina, pitná voda, kanalizace a zemní plyn jsou napojeny na veřejné řady.

Parkování je možné v rámci areálového dvora.

Ulice Liberecká je jednou z hlavních dopravních komunikací v Jablonci nad Nisou a areál je vzdálen cca 9 km od rychlostní komunikace R35.

Budova neleží v záplavovém území. V územním plánu je vedena v plochách SM určených pro nerušící výrobu, služby,

logistiku či technologické parky. Budova je střežena EZS s napojením na PCO a kamerový systém.

Na vyžádání zašleme emailem výkresy budovy.