

Luxusní, tří ložnicový byt č. 1 na Vinohradech

Laubova, Praha 3, Praha



100 608 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem nadstandartní, klimatizovaný zařízený byt č. 1, o dispozici 4+kk a ploše 137 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem v ulici Laubova na Praze 3 - Vinohrady.

Bytová jednotka disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem s ostrůvkem, jídelní částí, hlavní ložnicí se šatnou a vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem, toaletou), 2 ložnicemi, samostatnou koupelnou (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a technickou místností. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; pračka se sušičkou, vestavěné skříně, vinotéka, příprava pro vysokorychlostní internet, nová okna s dvouvrstvým sklem, dřevěné dubové podlahy, dlažba, klimatizace. V ceně nájmu je zahrnut sklep. K bytu je nutno pronajmout parkovací stání za příplatek 7.865,- Kč/měsíc včetně DPH.

Dech beroucí lokalita kolem náměstí Jiřího z Poděbrad, v jehož středu stojí moderní kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta Jože Plečnika (z roku 1932). Zastávka tramvaje Jiřího z Poděbrad je pouhých 170 metrů od nemovitosti

(cca 3 minuty chůze).

Nájemné ve výši 4.192,- EUR/měsíc plus fixní poplatky 125,- EUR/měsíc/osoba (domovní služby a služby za byt), zálohy na plyn 10.000,- Kč/měsíc plus převod elektřiny na nájemce. Nájemné je nutné platit v EUR. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.