

## Prodej domu 260 m<sup>2</sup>, pozemek 739 m<sup>2</sup>

Hejtmanská, 19800, Praha 14, Praha



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	739 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RD 600 m metro Rajská zahrada, z r. 1938 s další tzv. patrovou stavbou ve dvoře a další dvougaraží , se zahradou po částečných rekonstrukcích (voda, odpady, elektrika, plyn, okna, střecha, vše před cca 15 lety), se dvěma samostatnými byty 4+1, jsme 2 majitelé, každý ve svém samostatném bytě, v dolním bytě topení ústř. topením na plyn.kotel, v horním přímotopy a klimatizace, prodáváme jako celek, každý byt cca 120 m<sup>2</sup>, plus další obyvatelné prostory v přístavbě na zahradě v patře 1+1 cca 35 M , dole v přístavbě je další třetí garáž, dům je částečně podsklepený (suchý, nikde nezateká), obrovská půda cca 120 m , dole zdi cihla 45 cm, nahoře 30 cm plus zateplení zevnitř. Přímý majitel, koupeno před 30 lety, RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.