

Hradčanská Office Center - pronájem kanceláře (38,74 m²), Praha 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 16000, Praha 6, Praha



350 Kč

za m²/měsíc

+ služby 191 Kč/m²/měsíc
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

| | |
|--------------------------|--|
| Plocha kanceláří: | 38 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Ostatní: | Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení |
| Doprava: | MHD; autobus |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | panelová |
| Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | rušná část obce |
| Topení: | Jiné |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 38,74 m², situované ve 5.NP administrativní budovy - Hradčanská Office Center na Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Jedná se o samostatnou kancelář s klimatizací. Kuchyňka a sociální zázemí jsou k dispozici na patře. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit. Jedná se o dvě propojené kanceláře s klimatizací, kuchyňkou a se sdíleným WC na patře. Kancelář disponuje silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy včetně osvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepcy, 7 výtahů. Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována. Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností - veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná. V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro. K dispozici dle

dohody.Nájemné kanceláře: 350 Kč/m2/měsíc.Servisní poplatky: 191 Kč/m2/měsíc.Kauce: 3x měsíční nájemné.Ceny jsou uvedeny bez DPH.Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.