

## Moderní 2+1 s balkonem a garáží | 7 min od metra Rajská zahrada

Rudolfa Holeky, Praha 14, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000/měs. garážové stání + provize + kauce ve výši jednoho nájmu



Vyřizuje

**Aleš Lehovec**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně vybavený byt 2+1 ve 3. patře cihlové novostavby s výtahem. Pokud hledáte klidné bydlení, je tento byt přesně pro vás.

Hlavní přednosti bytu :

Vybavení: Kompletní nábytek i spotřebiče (myčka, pračka, lednice, vestavěná trouba).

Pracovní kout: Psací stůl s ergonomickou židlí – ideální pro home office.

Úložné prostory: skříňe a skříňky v bytě + vlastní sklep.

Parkování: Garážové stání přímo v domě

Relaxace: Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Náklady: Nízké poplatky 3.520 / 2 osoby + elektřina.

Lokalita a dostupnost:

Doprava: Metro B (Rajská zahrada) a vlak 7 min chůze, bus 3 min.

Nákupy: Potraviny minutu od domu, OC Černý Most kousek odsud.

Příroda: Pár kroků od parku Klánovice-Čihadla pro sport i odpočinek.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Pokud hledáte pohodlné moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města, určitě doporučuji prohlídku.