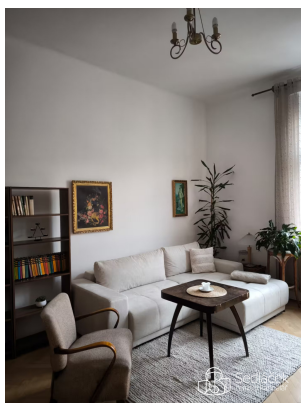


Pronájem bytu 2+1, Karlovy Vary

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v Karlových Varech, v ulici Vítězná. Byt nabízí praktickou a velmi příjemnou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále samostatná ložnice a kuchyně vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou a lednicí.

Velkou výhodou bytu je také samostatná technická místnost, ve které je k dispozici pračka se sušičkou a zároveň nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Byt působí světlým a vzdušným dojmem, plastová okna přispívají k dobré tepelné izolaci a nižším nákladům na energie. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní dveře.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, služby, školu, školku, restaurace i lázeňskou kolonádu. Velkou výhodou je také okolní příroda, která nabízí široké možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Lokalita zároveň zajišťuje rychlou dostupnost na dálnici D6, díky které je pohodlné spojení do Prahy, Chebu i okolních měst.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Služby: 5.219 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a aktuálního výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.