

## Prodej bytu, 3+1, 74 m<sup>2</sup>

Šrámkova, 63800, Brno-sever, Brno



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Igor Doležal**

**GSM:** 724621357

**E-mail:**

[igor.dolezal@nemovision.cz](mailto:igor.dolezal@nemovision.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v klidné části Brna, kde se budete cítit opravdu doma?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s halou 74 m<sup>2</sup>, na ulici Šrámkova v oblíbené lokalitě Brno - Lesná.

Byt se nachází v 6.NP a v roce 2015 prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a pohodlné bydlení. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno nové bytové jádro se sprchovým koutem, instalována moderní rohová kuchyňská linka, nové posuvné dveře včetně zárubní, bezpečnostní vstupní dveře a prakticky řešený prostor.

Velkým benefitem je hala, se kterou lze dále pracovat - například posunutím přičky vytvořit větší obývací pokoj a

otevřenější dispozici.

Možná je také výměna za menší byt s doplatkem kupní ceny. Obojí v lokalitě v Brno - Lesná.

K bytu patří balkon pro chvíle odpočinku a sklep pro dostatek úložného prostoru.

Přijďte se podívat - tento byt má atmosféru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.